**KUPNÍ SMLOUVA**

TUTO KUPNÍ SMLOUVU (dále jen „**Smlouva**“) UZAVÍRAJÍ DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**[Jméno / Název]**, [datum narození / IČO], [bydliště / sídlo] („**Prodávající**“)

a

**[Jméno / Název]**, [datum narození / IČO], [bydliště / sídlo] („**Kupující**“)

(Kupující a Prodávající společně dále také jen jako „**Strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících pozemků:

- pozemek parc. č. [\_\_], orná půda, o výměře [\_\_] m2,

- pozemku parc. č. [\_\_], vodní plocha, o výměře [\_\_] m2,

- pozemku parc. č. [\_\_], trvalý travní porost, o výměře [\_\_] m2,

to vše zapsáno na listu vlastnictví číslo [\_\_] v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro [\_\_] kraj, Katastrálním pracovištěm [\_\_], pro katastrální území [\_\_] (dále jen „**Nemovitosti**“), a to tak, že Prodávající má podíl na Nemovitostech [\_\_];

1. Prodávající má zájem za podmínek uvedených v této Smlouvě převést své vlastnické právo k Nemovitostem na Kupujícího a Kupující má zájem na nabytí vlastnického práva k Nemovitostem za kupní cenu sjednanou v této Smlouvě;

DOHODLY SE STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. **PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**
2. Prodávající tímto převádí vlastnické právo k Nemovitostem na Kupujícího a Kupující souhlasí s nabytím vlastnického práva k Nemovitostem od Prodávajícího a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu kupní cenu za Nemovitosti, která činí celkem [\_\_] Kč.
3. Strany se dohodly, že kupní cenu podle odstavce 1 uhradí Kupující Prodávajícímu v celé výši v hotovosti při podpisu této Smlouvy.
4. **PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY STRAN**
5. Prodávající prohlašuje a zaručuje se Kupujícímu, že:
6. obdržel veškeré potřebné souhlasy a povolení k uzavření této Smlouvy, a že tato Smlouva představuje platný a vymahatelný závazek Prodávajícího;
7. je plně oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit veškeré závazky z ní vyplývající, zejména není v úpadku, není na jeho majetek vedeno žádné insolvenční, exekuční ani jiné soudní nebo správní řízení a zahájení takového řízení dle jeho vědomí ani nehrozí;
8. je výlučným a neomezeným vlastníkem podílu na Nemovitostech ve výši [\_\_];
9. na Nemovitostech neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiná práva třetích osob, čemuž odpovídá i stav zápisu v katastru nemovitostí dle kopie listu vlastnictví č. [\_\_] pro k.ú. [\_\_], která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy, a že není omezena v nakládání s ní, a to s výjimkou [\_\_], jejíž kopie je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy;
10. je povinen doručit Kupujícímu veškerá oznámení, která obdrží v souvislosti s uplatněním práv třetích osob k Nemovitostem, a to do deseti dnů ode dne, kdy taková oznámení sám obdrží. Dále je povinen v obdobné lhůtě oznámit Kupujícímu vznik jakéhokoli práva třetí osoby k Nemovitostem ze zákona nebo na základě rozhodnutí soudu nebo správního orgánu;
11. se zavazuje, že v době od podpisu této Smlouvy do právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího podle této Smlouvy do katastru nemovitostí neučiní žádné právní jednání, kterým by převedl vlastnické právo k Nemovitostem na třetí osobu nebo Nemovitosti zatížil věcným nebo závazkovým právem ve prospěch třetí osoby.
12. Kupující prohlašuje a zaručuje se Prodávajícímu, že:
    1. obdržel veškeré potřebné souhlasy a povolení k uzavření této Smlouvy, a že tato Smlouva představuje platný a vymahatelný závazek Kupujícího;
    2. je plně oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit veškeré závazky z ní vyplývající, zejména není v úpadku, není na jeho majetek vedeno žádné insolvenční, exekuční ani jiné soudní nebo správní řízení a zahájení takového řízení dle jeho vědomí ani nehrozí;
    3. se s Nemovitostmi seznámil.
13. **VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ**
    1. Vlastnické právo k Nemovitosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
    2. Na základě této Smlouvy Prodávající svým podpisem na smlouvě zmocňuje Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Strany výslovně žádají a souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad povolený vklad vlastnického práva vyplývající z této Smlouvy zapsal do katastru nemovitostí.
    3. V případě, že nebude z jakéhokoliv důvodu proveden vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Strany učinit veškeré kroky vedoucí ke zřízení vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího, včetně zejména povinnosti uzavřít novou kupní smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, která tuto Smlouvu platně nahradí.
    4. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
    5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je na základě dohody Stran Kupující.
14. **ZÁVĚREČNÁ** **USTANOVENÍ**
15. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Stranami.
16. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými Stranami.
17. Pokud některé ustanovení této Smlouvy bude prohlášeno soudem či jiným příslušným orgánem za neplatné nebo nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo shledán neplatným. Strany se zavazují, že neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhatelné.
18. Neuplatnění ani opožděné uplatnění práv nebo nápravných prostředků dle této Smlouvy ze strany Kupujícího nebude mít účinky vzdání se práva na jejich uplatnění a jakékoli jednotlivé nebo částečné uplatnění práva nebo nápravného prostředku nebude překážkou pro jakékoli další nebo jiné jejich uplatnění nebo uplatnění jakéhokoli jiného práva nebo nápravného prostředku. Práva a nápravné prostředky upravené v této Smlouvě lze uplatnit souběžně a nevylučují žádná práva ani nápravné prostředky, na něž vzniká právo z právních předpisů.
19. Veškerá korespondence, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé z této Smlouvy mezi Stranami budou vyhotoveny v českém jazyce a budou považovány za doručené jejich osobním předáním nebo doporučenou poštou (s požadovaným zpětným potvrzením – doručenkou), a to na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
20. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy: (i) Příloha č. 1 - Kopie listu vlastnictví č. [\_\_], k. ú. [\_\_]; (ii) Příloha č. 2 – [\_\_].
21. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž každý ze stejnopisů má platnost originálu a společně tvoří jediný právní dokument. Každá Strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy je určeno pro příslušný katastrální úřad jako příloha návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ STANY SVÉ PODPISY:

|  |  |
| --- | --- |
| **Prodávající:**  V  dne  Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **[Jméno / Název]** | **Kupující:**  V  dne  Podpis:  **[Jméno / Název]** |